

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## **Predávajúci:**

1/ **Obec Kručov**, Kručov č. 60, 090 32 Miňovce

V zastúpení: Mgr. Anna Kertisová – starostka obce

IČO: 00330957, DIČ: 2020822463

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK960200000000028726612

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: 1/ **Martin Cap, r. Cap**, Kručov č. 72, 090 32 Miňovce

Narodený

Podľa ich prehl

## **I.**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 403, k.ú. Kručov parcely **KNE č. 1414/501** o výmere **1104 m<sup>2</sup>**, ostatné plochy plochy, a to:

Predávajúci 1/ - **Obec Kručov**, v podiele 1/1,

Na základe geometrického plánu č.66/2019 vyhotoveného **GEODÉZIOU M Stropkov, Ing. Bc. Radovanom Motykom**, Nám. SNP 538, 091 01 Stropkov, zo dňa 20.06.2019, úradne overeného **Ing. Danielou Sošovou**, dňa 27.06.2019 pod. č. G1-127/2019, ktorým sa oddelil z parcely **KNE 1414/501**, **druh – ostatné plochy** vo výmere 1104 m<sup>2</sup> a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo **KNC 52/4**, **druh trvalé trávnaté porasty**, Výmera pozemku: 120 m<sup>2</sup>.

## **II.**

Predávajúci **Obec Kručov**, odpredáva kupujúcemu svoj vlastnícky podiel k novovytvorenej **KNC 52/4**, **druh trvalé trávnaté porasty**, Výmera pozemku: 120 m<sup>2</sup>, k.ú. Kručov, a kupujúci prevádzaný vlastnícky podiel k nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva..

## **III.**

Predávajúci 1/ **Obec Kručov**, odpredáva svoj vlastnícky podiel **KNC 52/4**, **druh trvalé trávnaté porasty**, Výmera pozemku: 120 m<sup>2</sup>, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,00 €/1m<sup>2</sup>, vo výške 120,00 eur / Slovom : jedenstodvadsať eur /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa zákona §9a, ods.8, písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov vo forme osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Kručov uznesením č. 6/2019 zo dňa 25.júla 2019.

## **IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, ako aj so skutočnosťou, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## **V.**

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

## **VI.**

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti **KNC 52/4**, **druh trvalé trávnaté porasty**, Výmera pozemku: 120 m<sup>2</sup>, uvedená v čl. III tejto zmluvy v

prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, Katastrálnym odborom. Toto vlastníctvo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení vkladu.  
V prípade, ak Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúcu stranu na zastupovanie pred Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom na opravu v zmluve prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

#### VII.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží po 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Stropkov.

#### VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

**Predávajúci:**

V KRUČOVE ..... dňa 21.8.2019

**Kupujúci:**

V KRUČOVE ..... dňa 21.8.2019



Mgr. Anna Kerisova Kručov  
Starostka obce

Martin Cap