

ZMLUVA NA VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. /2016

I.
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **OBEC Kručov**
090 32 Miňovce, Obecný úrad č.60
Zastúpeným: Mgr. Anna Kertisová – starosta obce
IČO: 00330957
DIČ: 2020822463
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 28726612/0200, IBAN SK960200000000028726612
č. telefónu: 054/7491254

a

1.2. Zhotoviteľ: **TEKTONIKA s.r.o.**
Hviezdoslavova 1328, 091 01 Stropkov
Zastúpený: Zelizňak Milan – konateľ spoločnosti
IČO: 46 121 501
DIČ: 202 323 2277
IČ DPH: SK 202 323 2277
Číslo telefónu: 0948 183 483
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2922854327/1100 , IBAN SK7211000000002922854327
Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 24287/P



II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor pri realizácii stavby :
- „Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach - obec Kručov“, pre stavebný objekt **SO 01 Chodník vetva „A“**;
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonávanie stavebného dozoru dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

III.

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Stavebný dozor bude zhotoviteľ vykonávať najmä v rozsahu:
- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a účasť na vytýčení podzemných sietí a prekážok, ak to bude potrebné,
 - kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
 - podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby /dozorom projektanta/, zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
 - sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,



- kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
- spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
- sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
- odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
- bezodkladne informuje objednávateľa /investora/ o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
- kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
- osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
- sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
- kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
- spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
- sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
- kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku,
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
- organizuje a vedie operatívne vedenia stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád, spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami, dbá, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia, súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
- sleduje, aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
- podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa,
- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,

- podieľa sa pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu zhotovenia stavieb, v súlade s čl. II, bodom 2.1. tejto zmluvy.

IV.

Cena a platobné podmienky

4.1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške **816,- Eur bez DPH**, slovom: osemstošesnásť Eur bez DPH, t.j. **979,20,-Eur s DPH**, slovom: deväťstosedemdesiatdeväť Eur a dvadsať centov s DPH.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi mesačne k poslednému dňu v mesiaci. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4.3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 2 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo a názov zmluvy,
- číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
- deň odoslania faktúry,
- názov a adresa peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie predmetu dodávky,
- suma požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ),
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

4.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.5 Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.

4.6 Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

4.7 Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.

4.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu ,alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi vykonané dielo vo vzájomne dohodnutom rozsahu, a to podielom dohodnutej ceny podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.

4.9 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

V.

Podmienky vykonania diela

5.1 Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami, v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.

5.4 Zhotoviteľ je počas vykonávania diela povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ako aj technické normy platné v Slovenskej republike.

5.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade neposkytnutia finančných prostriedkov, objednávateľ môže od uvedenej zmluvy čiastočne alebo úplne odstúpiť.



VI.

Zodpovednosť za vady

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

VII.

Ukončenie zmluvy

7.1 Túto zmluvu možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia diela.

8.3 Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.

8.4 Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu objednávateľa.

8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit u súvisiaceho s poskytnutými službami počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit u môžu vykonať kontrolu/audit kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy.

8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

8.8 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Kručove, dňa 12.1.2016
Za objednávateľa:

V Stropkove, dňa 12.1.2016
Za zhotoviteľa:



Mgr. Anna Kertisová
Mgr. Anna Kertisová
starostka obce

 **TEKTONIKA** s.r.o.
HVIEZDOSLAVOVA 1328
091 01 STROPKOV
IČO: 46 121 501 IČ DPH: SK2023232277
č.ú. 292 285 432/1100
tektionika@tektionika.sk

Milan Zelizňak
Milan Zelizňak
konateľ spoločnosti