

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

- 1/ **Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjanin**
Dukelska 33/37, 087 01 Giraltovce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov
- 2/ **Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin, ne**
Hlavná 1652/49, 091 01 Stropkov
- 3/ **Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjan**
Nižná Olšava 59, 090 32 Miňovce
Bankové spojenie: Slovenská spor

Kupujúci: 1/ **Obec Kručov, Kručov č.**

V zastúpení: Mgr. Ann

IČO: 00330957, DIČ: 2020622403

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK960200000000028726612

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 160, k.ú. Kručov parcely KN C č. 87/1 o výmere 442 m², zastavané plochy a nádvoría, a to:

Predávajúci 1/ - **Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová,**

- pod B4 v podiele 2/6,

2/ - **Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin,**

- pod B2 v podiele 2/6,

3/ - **Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin**

- pod B3 v podiele 2/6

Na základe geometrického plánu č.37772791-077/2016 vyhotoveného GEODÉZIOU M Stropkov, Ing. Bc. Zuzanou Motykovou, Nám. SNP 1, 091 01 Stropkov, zo dňa 13.07.2016, úradne overeného Ing. Danielou Soošovu, dňa 14.7.2016 pod. č. G1-141/2016, ktorým sa oddelil z parcely KNC 87/1, **druh – zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 442 m² a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 87/3, **druh zastavané plochy a nádvoría**, Výmera pozemku: 73 m².

II.

Predávajúci **Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová, Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin, Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin** odpredávajú kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej KNC 87/3, **druh zastavané plochy a nádvoría** o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kručov, a kupujúci prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva obce Kručov.

III.

Predávajúci 1/ **Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová,** odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/6 k parcele KNC 87/3 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/1m², podiel 24,33 m² vo výške 32,12 euro / Slovom : Tridsaťdva eur dvanásť centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 2/ - **Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin,** odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/6 k parcele KNC 87/3 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/1m², podiel 24,33 m² vo výške 32,12 euro / Slovom : Tridsaťdva eur dvanásť centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 3/ - **Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 k parcele KNC 87/3 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/1m², podiel 24,33 m² vo výške 32,12 euro / Slovom : Tridsaťdva eur dvanásť centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená všetkými poslancami obce K r u č o v uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 20.06. 2016.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, ako aj so skutočnosťou, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č. KN „C“ 87/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 73 m², uvedená v čl. III tejto zmluvy v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, Katastrálnym odborom. Toto vlastníctvo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení vkladu.

V prípade, ak Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúcu stranu na zastupovanie pred Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom na opravu v zmluve prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti.

VII.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží po 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Stropkov.

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V Kručove dňa 24.7.2017

[Redacted signature area]

M.

V Kručove dňa 24.7.2017

[Redacted signature area]

Kupujúci:

Kručove dňa 20.7.2017

[Redacted signature area]





.....
Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin

a
j