

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

1/ **Anna Podhorná, rod. Bujdošová, n**
Úžiny 1, Bratislava – Rača, 831 06
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Strop

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: 1/ **Obec Kručov, Kručov č. 60, 090 32 Miňovce**

V zastúpení: Mgr. Anna Kertisová – starostka obce

IČO: 00330957, DIČ: 2020822463

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK960200000000028726612

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 486, k.ú. Kručov parcely KN E č. 79/100 o výmere 558 m², trvalé trávnaté porasty, parcely KN E č. 79/101 o výmere 16 m², trvalé trávnaté porasty, a to:

Predávajúci 1/ - **Anna Podhorná, rod. Bujdošová,**
- pod B5 v podiele 3/300,

Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 vyhotoveného GEODÉZIOU M Stropkov, Ing. Bc. Zuzanou Motykovou, Nám. SNP 1, 091 01 Stropkov, zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soošovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNE 79/100, druh–trvalé trávnaté porasty vo výmere 558 m² a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 234/15, druh zastavané plochy a nádvoria, Výmera pozemku: 13 m² Geometrický plán oddelil z parcely KNE 79/101, druh–trvalé trávnaté porasty vo výmere 16 m² a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 234/16, druh zastavané plochy a nádvoria, Výmera pozemku: 7 m²

II.

Predávajúca **Anna Podhorná, rod. Bujdošová**, odpredávajú kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely 3/300 k novovytvorenej parcele KNC č. 234/15 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, a spoluvlastnícke podiely 3/300 k novovytvorenej parcele KNC č. 234/16 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov a kupujúci prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva obce Kručov.

III.

Predávajúci 1/ **Anna Podhorná, rod. Bujdošová**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 3/300, k parcele KNC 234/15 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria, a spoluvlastnícky podiel 3/300 k parcele KNC 234/16 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoria k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutí kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu prevodom na účet po podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim podpisom tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, ako aj so skutočnosťou, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

K predmetnému nadobudnutiu nehnuteľností dalo súhlas obecné zastupiteľstvo zo dňa.23.6.2016 na svojom 4. zasadnutí.

V.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

VI.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č. KN „C“ 234/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc.č. KN „C“ 234/16 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m² uvedená v čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, Katastrálnym odborom. Toto vlastníctvo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení vkladu.

V prípade, ak Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Predávajúca zároveň splnomocňuje kupujúcu stranu na zastupovanie pred Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom na opravu v zmluve prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti.

VII.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

VIII.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Stropkov.

IX.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

Kupujúci:

V ZDARSLAVA dňa 22. 11. 2016

KRUČOV

Anna Podhorná, rod. Bujdošová



Mgr. Anna Kertisová Kručov
Starostka obce