

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

- 1/ *Mária Kravčáková, rod. Hrižová, nar. 10. 03. 1951*
Kručov č. 70, 090 32 Miňovce
- 2/ *Anna Kirničová, rod. Hrižová, nar. 29. 03. 1951*
Štefurov č. 37, 090 42 Okružle
- 3/ *Jaroslav Hriž, rod. Hriž, nar. 13. 03. 1951*
Kručov č. 48, 090 32 Miňovce
- 4/ *Vladimír Hriž, rod. Hriž, nar. 10. 10. 1951*
Hrabovčik č. 1, 089 01 Svidník
- 5/ *Viera Kosová, rod. Hrižová, nar. 10. 03. 1951*
Laborecká 1851/7, 066 01 Hurbovka
- 6/ *Marek Hriž, rod. Hriž, nar. 10. 03. 1951*
Duklianska 650/22, 089 01 Svidník
- 7/ *Peter Hriž, rod. Hriž, nar. 10. 03. 1951*
E. Štúra 489/9, 089 01 Svidník
- 8/ *Družstvo podielnikov Lomné, Lomné č. 82, 090 33 Turany nad Ondavou*
V zastúpení: Ing. Daniel Lechman -
IČO: 31701094, DIČ: 2020526486
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov
- 9/ *Juraj Cap, rod. Cap, nar. 30. 06. 1951*
Kručov č. 58, 090 32 Miňovce
- 10/ *Viera Capová, rod. Capová, nar. 10. 03. 1951*
Kručov č. 69, 090 32 Miňovce
- 11/ *Mária Matiková, rod. Capová, nar. 10. 03. 1951*
Tomášiková 4856/18, 080 01 Eš

(ďalej len predávajúci)

a

- Kupujúci:* 1/ *Obec Kručov, Kručov č. 60, 090 32 Miňovce*
V zastúpení: Mgr. Anna Kertisová – starostka obce
IČO: 00330957, DIČ: 2020822463
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK960200000000028726612
(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 116, k.ú. Kručov parcely KN E č. 81/100 o výmere 425 m², trvalé trávnaté porasty, a to: Predávajúci 1/ - Mária Kravčáková, rod. Hrižová,

- pod B1 v podiele 25/48,
- 2/ - **Anna Kirničová, rod. Hrižová,**
- pod B2 v podiele 1/48,
- 3/ - **Jaroslav Hriž, rod. Hriž**
- pod B3 v podiele 12/48
- 4/ - **Vladimír Hriž rod. Hriž**
- pod B4 v podiele 2/48
- 5/ - **Viera Kosová, rod. Hrižová**
- pod B5 v podiele 4/36
- 6/ - **Marek Hriž, rod. Hriž**
- pod B6 v podiele 1/36
- 7/ - **Peter Hriž, rod. Hriž**
- pod B7 v podiele 1/36

Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 vyhotoveného GEODÉZIOU M Stropkov, Ing. Bc. Zuzanou Motykovou, Nám. SNP 1, 091 01 Stropkov, zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely **KNE 81/100, druh–trvalé trávnaté porasty** vo výmere 425 m² a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 67/3, ako diel 5, **druh zastavané plochy a nádvoria**, Výmera pozemku: 1 m²

II.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 486, k.ú. Kručov parcely KN E č. 79/100 o výmere 558 m², trvalé trávnaté porasty, parcely KN E č. 79/101 o výmere 16 m², trvalé trávnaté porasty, a to:

Predávajúci 8/ - **Družstvo podielnikov Lomné**

- pod B1 v podiele 25/300,
- pod B6 v podiele 3/300,
- pod B13 v podiele 25/300,
- pod B14 v podiele 25/300,
- pod B18 v podiele 10/300,
- 9/ - **Juraj Cap, rod. Cap,**
- pod B3 v podiele 15/300,
- 10/ - **Viera Capová, rod. Capová**
- pod B7 v podiele 3/300
- 11/ - **Mária Matiková, rod. Capová**
- pod B8 v podiele 3/300

Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 vyhotoveného GEODÉZIOU M Stropkov, Ing. Bc. Zuzanou Motykovou, Nám. SNP 1, 091 01 Stropkov, zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely **KNE 79/100, druh–trvalé trávnaté porasty** vo výmere 558 m² a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 234/15, ako diel 1, **druh zastavané plochy a nádvoria**, Výmera pozemku: 13 m²

Geometrický plán oddelil oddelil z parcely **KNE 79/101, druh–trvalé trávnaté porasty** vo výmere 16 m² a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 234/16, ako diel 2, **druh zastavané plochy a nádvoria**, Výmera pozemku: 7 m²

III.

Predávajúci **Mária Kravčáková, rod. Hrižová, Anna Kirničová, rod. Hrižová, Jaroslav Hriž, rod. Hriž, Vladimír Hriž rod. Hriž, Viera Kosová, rod. Hrižová, Marek Hriž, rod. Hriž Peter Hriž, rod. Hriž** odpredávajú kupujúcim svoje spoluvlastnicke podiely k novovytvorenej parcele

KNC č. 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, a kupujúci prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva obce Kručov.

IV.

Predávajúci **Družstvo podielnikov Lomné, Juraj Cap, rod. Cap, Viera Capová, rod. Capová, Mária Matiková, rod. Capová**, odpredávajú kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KNC č. 234/15 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, a k novovytvorenej parcele KNC č. 234/16 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov a kupujúci prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva obce Kručov.

V.

Predávajúci 1/ **Mária Kravčáková, rod. Hrižová**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 25/48 k parcele KNC 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 2/ - **Anna Kirničová, rod. Hrižová**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/48 k parcele KNC 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 3/ - **Jaroslav Hriž, rod. Hriž**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 12/48 k parcele KNC 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 4/ - **Vladimír Hriž, rod. Hriž**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/48 k parcele KNC 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 5/ - **Viera Kosová, rod. Hrižová**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 4/36 k parcele KNC 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 6/ - **Marek Hriž, rod. Hriž**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/36 k parcele KNC 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 7/ - **Peter Hriž, rod. Hriž**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/36 k parcele KNC 67/3 o výmere 1 m², zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená všetkými poslancami obce K r u č o v uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 23.06. 2016.

VI.

Predávajúci 8/ **Družstvo podielnikov Lomné**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 25/300, 3/300, 25/300, 25/300,10/300 k parcele KNC 234/15 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, a spoluvlastnícky podiel 25/300, 3/300, 25/300, 25/300,10/300 k parcele KNC 234/16 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoría k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 9/ - **Juraj Cap, rod. Cap**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 15/300 k parcele KNC 234/15 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, a spoluvlastnícky podiel 15/300 k parcele KNC 234/16 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 10/ - **Viera Capová, rod. Capová**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 3/300 k parcele KNC 234/15 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, a spoluvlastnícky podiel 3/300 k parcele KNC 234/16 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 11/ - **Mária Matiková, rod. Capová**, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 3/300 k parcele KNC 234/15 o výmere 13 m², zastavané plochy a nádvoría, a spoluvlastnícky podiel 3/300 k parcele KNC 234/16 o výmere 7 m², zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,- euro / Slovom : Jedno euro /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená všetkými poslancami obce K r u č o v uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 23.06. 2016.

VII.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, ako aj so skutočnosťou, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúcu stranu na zastupovanie pred Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom na opravu v zmluve prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností.

VIII.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

IX.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc.č. KN „C“ 67/3 zastavané plochy a nádvoríav o výmere 1 m², parc.č. KN „C“ 234/15 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², parc.č. KN „C“ 234/16 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 7 m² uvedená v čl. III a IV. tejto zmluvy v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, Katastrálnym odborom. Toto vlastníctvo

prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení vkladu.

V prípade, ak Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

XI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží po 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Stropkov.

XII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

V KRUČOVE dňa 29.10.2016

[Redacted signature area]

Mária Kravčáková, rod. Hrižová

V Kručove dňa 29.10.2016

[Redacted signature area]

Anna Kirničová, rod. Hrižová

V KRUČOV dňa 29.10.2016

[Redacted signature area]

Jaroslav Hriž, rod. Hriž

V KRUČOV dňa 18.11.2016

[Redacted signature area]

Vladimír Hriž rod. Hriž

Kupujúci:

V KRUČOVE dňa 28.10.2016

[Redacted signature area]



Mgr. Anna Kertisová Kručov
Starostka obce

V Kručove dňa 07.11.2016

.....
Viera Kosová, rod. Hrižová

V Kručove dňa 07.11.2016

.....
Marek Hriž, rod. Hriž

V KRUČOVE dňa 11.11.2016

.....
Peter Hriž, rod. Hriž

V KRUČOVE dňa 7.11.2016

.....
Družstvo podielnikov Lomné
Ing. Daniel Lechman
Predseda družstva

V Kručove dňa 29.10.2016

.....
Juraj Čap, rod. Čap

V KRUČOVE dňa 29.10.2016

.....
Viera Čapová, rod. Čapová

V KRUČOVE dňa 2.11.2016

.....
Mária Matiková, rod. Čapová