

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Predávajúci:

1/ **Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová, nar. 13. 11.**

Dukelska 33/37, 087 01 Giraltovce

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK8-

2/ **Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin, nar. 24. 1.**

Hlavná 1652/49, 091 01 Stropkov

3/ **Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin, nar. 2. 11. 19**

Nižná Olšava 59, 090 32 Miňovce

Stropkov a.s. Stropkov,

(en predávajúci)

a

Kupujúci: 1/ **Obec Kručov, Kručov č. 60, 090 32 Miňovce**

V zastúpení: Mgr. Anna Kertisová – starostka obce

IČO: 00330957, DIČ: 2020822463

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK9602000000000028726612

(ďalej len kupujúci)

Podľa ich prehlásenia sú spôsobilí na právne úkony a uzavreli túto kúpnu zmluvu.

## I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 160, k.ú. Kručov parcely KN C č. 86 o výmere 936 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, a parcely KN C č. 87 o výmere 477 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, a to:

Predávajúci 1/ - **Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová,**

- pod B4 v podiele 1/6,

2/ - **Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin,**

- pod B2 v podiele 1/6,

3/ - **Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin**

- pod B3 v podiele 1/6

Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 vyhotoveného GEODÉZIOU M Stropkov, Ing. Bc. Zuzanou Motykovou, Nám. SNP 1, 091 01 Stropkov, zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNC 86, druh – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 936 m<sup>2</sup> a z časti ktorej vzniká časť novovytvoreného pozemku parcelné číslo KNC 87/2, ako diel 24 druh zastavané plochy a nádvoria, Výmera pozemku: 7 m<sup>2</sup>, a z pozemku oddelil z parcely KNC 87, druh zastavané plochy a nádvoria vo výmere 477 m<sup>2</sup> a z časti ktorej vzniká časť novovytvoreného pozemku parcelné číslo KNC 87/2, ako diel 25 druh zastavané plochy a nádvoria, Výmera pozemku: 35 m<sup>2</sup>, celková výmera pozemku KNC 87/2 je 42 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúca je výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 479, k.ú. Kručov parcely KNE č. 1507 o výmere 512 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, parcely KNE č. 1508 o výmere 401 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, a to:

Predávajúci 1/ - **Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová,**

- pod B1 v podiele 1/1,

Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 vyhotoveného GEODÉZIOU M Štopkov, Ing. Bc. Zuzanou Motykovou, Nám. SNP 1, 091 01 Štopkov, zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNE 1507, druh—ostatné plochy vo výmere 512 m<sup>2</sup> a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 234/10, ako diel 16 druh zastavané plochy a nádvoria, Výmera pozemku: 63 m.<sup>2</sup> Geometrický plán oddelil z parcely KNE 1508, druh— ostatné plochy vo výmere 401 m<sup>2</sup> a z časti ktorej vzniká novovytvorený pozemok parcelné číslo KNC 234/10, ako diel 17 druh zastavané plochy a nádvoria, Výmera pozemku: 20 m.<sup>2</sup>. Celková výmera pozemku KNC 234/10 je 83 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúci Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová, Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin, Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin odpredávajú kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej KNC 87/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, a kupujúci prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva obce Kručov.

### IV.

Predávajúci Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová odpredávajú kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely k novovytvorenej parcele KNC č. 234/10 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, a kupujúci prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva obce Kručov.

### V.

Predávajúci 1/ Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 k parcele KNC 87/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/1m<sup>2</sup>, podiel 7 m<sup>2</sup> vo výške 9,24 euro / Slovom : Deväť eur dvadsaťštyri centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 2/ - Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 k parcele KNC 87/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/1m<sup>2</sup>, podiel 7 m<sup>2</sup> vo výške 9,24 euro / Slovom : Deväť eur dvadsaťštyri centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Predávajúci 3/ - Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/6 k parcele KNC 87/2 o výmere 42 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/1m<sup>2</sup>, podiel 7 m<sup>2</sup> vo výške 9,24 euro / Slovom : Deväť eur dvadsaťštyri centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy.

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená všetkými poslancami obce K r u č o v uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 23.06. 2016.

### VI.

Predávajúci 1/ Mgr. Silvia Horná, rod. Dzurjaninová, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 k parcele KNC 234/10 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Kručov, za kúpnu cenu vo výške 1,32 €/1m<sup>2</sup>, podiel 83 m<sup>2</sup> vo výške 109,56 euro / Slovom : Jedenstodeväť eur päťdesiatšesť centov /.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti po podpise tejto zmluvy, čo predávajúci osvedčí svojim overeným podpisom tejto zmluvy

Kúpa nehnuteľnosti bola schválená všetkými poslancami obce K r u č o v uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 23.06. 2016.

VII.

Predávajúci vyhlasujú, že kupujúceho oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností, ako aj s tým, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

VIII.

Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady z návrhu na vklad vlastnickeho práva znášať kupujúci.

IX.

Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastnickeho práva k nehnuteľnosti č. KN „C“ 87/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m<sup>2</sup>, parc.č. KN „C“ 234/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m<sup>2</sup>, uvedená v čl. III a IV. tejto zmluvy v prospech kupujúceho, do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, Katastrálnym odborom. Toto vlastníctvo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení vkladu.

Prípadne, ak Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák., vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

X.

Na základe tejto kúpnej zmluvy je možné zapísať vklad vlastnickeho práva v prospech kupujúcich.

Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúcu stranu na zastupovanie pred Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom na opravu v zmluve prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zmyselných nesprávností.

XI.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží po 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Stropkov.

XII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, bez nátlaku, nie v tiesni, vážne, určite a zrozumiteľne v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Levcove ..... dňa 29.10.2016

Mgr. Anna Kertisová Kručov  
Starostka obce



V ..... dňa 1/.....

.....  
*Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin*

.....  
*Slavomír Dzurjanin, rod. Dzurjanin*

