

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 14

Uzavretá podľa ust. § 663 a nas. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení noviel:

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: Ján Dzurjanin, rod. Dzurjanin

nar [redacted] 405
Hla [redacted]
091 01 Stropkov

1.2. Nájomca: Obec Kručov

Kručov č. 60
090 32 Miňovce
V zastúpení: Mgr. Anna Kertisová – starostka obce
IČO: 00330957
DIČ: 2020822463
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK960200000000028726612

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku:

1. Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNC 86, druh – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 936 m² pozemok :
 - Parcelné číslo KNC 87/2
 - Výmera pozemku: 7 m²
 - Druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí
 - Podiel prenajímateľa: 1/6
 - Výmera podielu prenajímateľa: 1,17 m²
 - Katastrálne územie: Kručov
 - Číslo LV: 160
2. Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNC 87, druh – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 477 m² pozemok :
 - Parcelné číslo KNC 87/2
 - Výmera pozemku : 35 m²
 - Druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí
 - Podiel prenajímateľa: 1/6
 - Výmera podielu prenajímateľa: 5,83 m²
 - Katastrálne územie: Kručov
 - Číslo LV: 160

Výmera spolu: 7 m²

ČL. 3 ÚČEL NÁJMU

Predmetné pozemky sa prenajíajú za účelom realizácie stavby **Kručov- výstavba chodníka a úprava verejných priestranstiev**. Na týchto konkrétnych prenajatých pozemkoch sa vybuduje chodník.

ČI. 4. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.2.2016 do 1.2. 2036.

ČI. 5. SKONČENIE NÁJMU

Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
2. Ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie oprávneného orgánu.
3. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil nájomné ani do lehoty splatnosti nájomného.

ČI. 6 CENA A ÚHRADA NÁJOMNOHO

1. Nájomné sa stanovuje na základe vzájomnej dohody a to **0,15 €/1 m² ročne**.
2. Výmera prenájmu **7 m² x cena 0,15 € = nájomné 1,05 €**.
3. Nájomné za rok 2016 je splatné do 31.3.2016, Za každé ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do skončenia prvého štvrtroku v hotovosti alebo na účet v banke.

ČI. 7 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. 2., tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemky spôsobom určeným v zmluve čl. 2 a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
4. Nedodržanie týchto podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto dohody.

ČI. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej potvrdenia oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch. Kde prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia nájomnej zmluvy.
3. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.

v *Stropkove* dňa *2.02.2016*

v dňa

starostka obce