

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 8

Uzavretá podľa ust. § 663 a nas. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení noviel:

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: Družstvo podielnikov Lomné

Lomné č. 82

090 33 Turany nad Ondavou

V zastúpení: Ing. Daniel Lechman - predseda

IČO: 31701094

DIČ: 2020526486

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Stropkov, IBAN: SK930900000000104670447

1.2. Nájomca: Obec Kručov

Kručov č. 60

090 32 Miňovce

V zastúpení: Mgr. Anna Kertisová – starostka obce

IČO: 00330957

DIČ: 2020822463

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK960200000000028726612

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku:

1. Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNE 79/100, druh – trvalý trávnatý porast vo výmere 558 m² pozemok:
 - Parcelné číslo KNC 234/15
 - Výmera pozemku: 13 m²
 - Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - Podiel prenajímateľa: 25/300, 3/300, 25/300, 25/300, 10/300
 - Výmera podielu prenajímateľa: 3,81 m²
 - Katastrálne územie: Kručov
 - Číslo LV: 486
2. Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNE 79/101, druh – trvalý trávnatý porast vo výmere 16 m² pozemok:
 - Parcelné číslo KNC 234/16
 - Výmera pozemku : 7 m²
 - Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
 - Podiel prenajímateľa: 25/300, 3/300, 25/300, 25/300, 10/300
 - Výmera podielu prenajímateľa: 2,05 m²
 - Katastrálne územie: Kručov
 - Číslo LV: 486

Výmera spolu: **5,86 m²**

Čl. 3 ÚČEL NÁJMU

Predmetné pozemky sa prenajímajú za účelom realizácie stavby **Kručov- výstavba chodníka a úprava verejných priestranstiev**. Na týchto konkrétnych prenajatých pozemkoch sa vybuduje chodník.

Čl. 4. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1. 2. 2016 do 1. 2. 2036.

ČI. 5. SKONČENIE NÁJMU

Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
2. Ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie oprávneného orgánu.
3. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil nájomné ani do lehoty splatnosti nájomného.

ČI. 6 CENA A ÚHRADA NÁJOMNOHO

1. Nájomné sa stanovuje na základe vzájomnej dohody a to **0,15 €/1 m²**.
2. Výmera prenájmu **5,86 m² x cena 0,15 € = nájomné 0,879 € = 0,88 €**.
3. Nájomné za rok 2016 je splatné do 31.3.2016, Za každé ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do skončenia prvého štvrtroku, na účet alebo v hotovosti.

ČI. 7 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. 2., tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemky spôsobom určeným v zmluve čl. 2 a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
4. Nedodržanie týchto podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto dohody.

ČI. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej potvrdenia oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch. Kde prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia nájomnej zmluvy.
3. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.

V Lomnom dňa 29.01.2016

V KRUČOVI dňa 29.1.2016

Predseda Druzstva poiarinikov Lomne

starostka obce

Podľa knih
ovvedujú
Podľa list
bytom
Táto listina
Totožnosť
číslo
Kručov, dňa

