

3. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu nezaplatil nájomné ani do lehoty splatnosti nájomného.

ČI. 6 CENA A ÚHRADA NÁJOMNOHO

1. Nájomné sa stanovuje na základe vzájomnej dohody a to **0,15 €/1 m²**.
2. Výmera prenájmu **0,25 m² x cena 0,15 € = nájomné 0,0375 € = 0,04 €**.
3. Nájomné za rok 2016 je splatné do 31.3.2016, Za každé ďalšie obdobie zaplatí nájomca vždy do skončenia prvého štvrtroku, na účet alebo v hotovosti z pokladne.

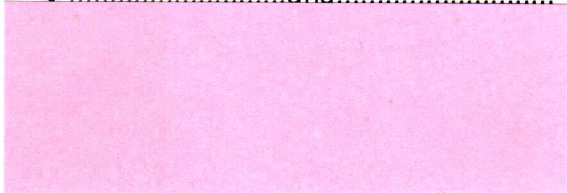
ČI. 7 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. 2., tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemky spôsobom určeným v zmluve čl. 2 a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
4. Nedodržanie týchto podmienok nájmu má za následok zrušenie tejto dohody.

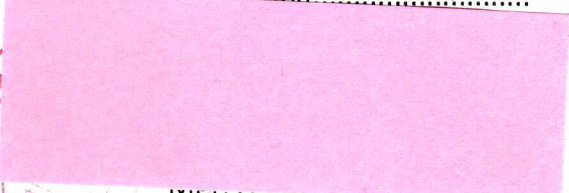
ČI. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej potvrdenia oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch. Kde prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia nájomnej zmluvy.
3. V súvislosti s účinnosťou nových právnych predpisov bude táto zmluva doplnená dodatkom po vzájomnom odsúhlasení.

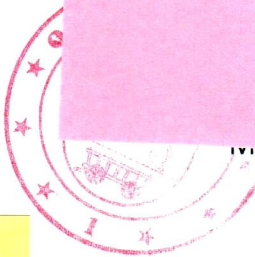
V KRUCOVE dňa 28.1.2016



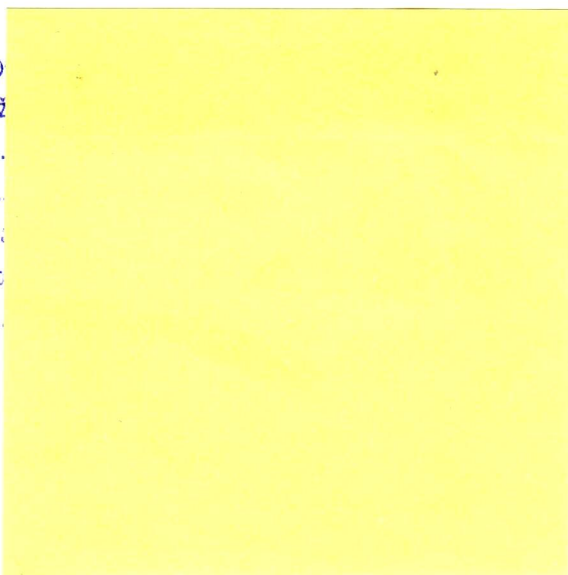
V KRUCOVE dňa 28.1.2016



starostka obce



Podľa knižky p
osvedčujem, ž
Rodné číslo .
bytom
Táto listinu vk
Totožnosť ooc
číslo
Krucov, dňa



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4

Uzavretá podľa ust. § 663 a nas. ust. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb. v znení noviel:

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ: Jaroslav Hriž, rod. Hriž

090 32 Miňovce

1.2. Nájomca: Obec Kručov

Kručov č. 60

090 32 Miňovce

V zastúpení: Mgr. Anna Kertisová – starostka obce

IČO: 00330957

DIČ: 2020822463

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Stropkov, IBAN: SK960200000000028726612

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom časti pozemku:

1. Na základe geometrického plánu č. 37772791-129/2015 zo dňa 28.12.2015, úradne overeného Ing. Danielou Soóšovu, dňa 5.1.2016 pod. č. G1-261/2015, ktorým sa oddelil z parcely KNE 81/100, druh – trvalé trávnaté porasty vo výmere 425 m² pozemok:
 - Parcelné číslo KNC 67/3
 - Výmera pozemku: 1 m²
 - Druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
 - Podiel prenajímateľa: 12/48
 - Výmera podielu prenajímateľa: 0,25 m²
 - Katastrálne územie: Kručov
 - Číslo LV: 116
 -

Výmera spolu: 0,25 m²

ČL. 3 ÚČEL NÁJMU

Predmetné pozemky sa prenajímajú za účelom realizácie stavby **Kručov- výstavba chodníka a úprava verejných priestranstiev**. Na týchto konkrétnych prenajatých pozemkoch sa vybuduje chodník.

ČI. 4. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 1.2.2016 do 1.2. 2036.

ČI. 5. SKONČENIE NÁJMU

Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatý pozemok takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
2. Ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie oprávneného orgánu.