

ZMLUVA

o prenájme miestnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: Obecný úrad Kručov, Kručov č. 60, 090 32 Miňovce
zastúpený starostkou obce Mgr. Annou Kertisovou
IČO: 00330957 DIČ: 2020822463
Číslo účtu: 28726612/0200

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

nájomcovia: Vladimír Švigár (zástupca skupiny STAR) .
trvale bytom: Kručov č. 29, 090 32 Miňovce,
a skupina

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme miestnosti za týchto podmienok:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania miestnosť kultúrneho domu, ktorá sa nachádza na prízemí kultúrno-správnej budovy, súp. č. 60, v Kručove. Kultúrno-správna budova je postavená na pozemku, parc. č.: 63, druh pozemku – zastavané plochy. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.1, pre obec k. ú.Kručov, vedenom na Katastrálnom úrade v Stropkove.

Článok II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva miestnosť nájomcovi výlučne za účelom skúšok hrania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať v súlade s dohodnutým účelom poskytnutia. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať miestnosť nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí miestnosti a o zariadení, ktoré sa tam nachádza spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie miestnosti po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do miestnosti za účelom vykonania kontroly, či ju nájomca užíva dohodnutým spôsobom a plní si svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. .
- 4) Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do miestnosti, ktorá je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii jednu sadu kľúčov od uvedenej miestnosti.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v miestnosti žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť miestnosť v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie miestnosti a zariadenia v miestnosti podľa protokolu spísaného pri preberaní miestnosti.
- 4) Zmeny v miestnosti, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
- 5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v miestnosti a v celom priestore kultúrno-správnej budovy a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
- 7) Nájomca sa zaväzuje jedenkrát týždenne umyť prenajatú miestnosť v kultúrno-správnej budove.
- 8) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce Kručov č. 01/2010, ktorým sa upravuje čistenie, údržba verejných priestranstiev a ochrana verejného poriadku na území obce Kručov a dodržiavať pravidlá slušnosti a občianskeho spoluzitia, zachovávať nočný klud od **22.00 do 6.00 hod.**
- 9) Nájomca sa zaväzuje, že v miestnosti a v kultúrno-správnej budove počas skúšok skupiny STAR nebudú žiadne iné osoby okrem členov skupiny.
- 10) Nájomca sa zaväzuje, že v zime nebude púšťať výhrevne telesa – gamatky, ani si sám nedonesie žiadne iné náhradné vykurovanie (napr. konvektory).

Článok V

Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sály KD uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 16.3.2013 do 31.12.2013.

Článok VI

Odovzdanie miestnosti

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že miestnosť odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní miestnosti (sály) spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa miestnosť nachádza v čase jej odovzdania,
- b) zariadenie miestnosti a stav v akom sa nachádza,
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá so zmluvných strán.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania miestnosti odovzdať nájomcovi jednu sadu kľúčov od miestnosti a od vchodu.

Článok VII

Nájomné

1) Nájomné za užívanie miestnosti je zmluvnými stranami dohodnuté v sume **500,- €**, schválené obecným zastupiteľstvom č. 6/2012 z 25.7.2012, zaplatenie nájomného je podmienené účasťou na 2 (dvoch) spoločenských akciách organizovaných obcou Kručov.

2) Ak prenajímateľa zahrajú na kultúrno-spoločenskom podujatí organizovaným obcou Kručov Deň matiek, Športový deň, prípadne iných podujatí organizovaných obecným úradom, na ktorých sa dohodne Obecné zastupiteľstvo Kručov nájomné pre skupinu STAR je 0,- €, čiže bezplatné. .

Článok VIII

Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

- a) nájomca užíva miestnosť spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- c) nájomca hrubým spôsobom poruší VZN o verejnom poriadku,
- d) nájomca dá miestnosť do podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa,
- e) nájomca poruší niektorú podmienku zo svojich práv a povinností dohodnutých v článku IV.

4) Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

5) Priestupky, ktorých sa dopustí nájomca, prenajímateľ postupuje Obvodnému úradu odboru verejnej správy JUDr. Márii Kasičovej, podľa platných a schválených VZN obce Kručov.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľov.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Kručove dňa 15.3.2013



prenajímateľ:

Mgr. Anna Kertisová
Starostka obce

nájomca:

Vladimír Švigár (zástupca skupiny STAR).